



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

У П РА В А Р А Й О Н А О Р Е Х О В О - Б О Р И С О В О Ю Ж Н О Е Г О Р О Д А М О С К В Ы

Южный административный округ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27.04.2022

№ 010-05-11

**Об организации подготовки
жилищного фонда и уборочной
техники к эксплуатации в
зимних условиях 2022-2023гг.**

В соответствии с распоряжением префектуры Южного административного округа г. Москвы №01-10-202 от 18.04.2022 «О подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023гг.» и в целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, зданий и сооружений вне зависимости от ведомственной принадлежности к зимней эксплуатации 2022-2023 гг.:

1. Утвердить план основных работ по подготовке к зиме 2022-2023гг. жилищного фонда (приложение 1);
2. Утвердить состав районной тепловой комиссии (приложение 2);
3. Возложить на районную тепловую комиссию контроль за ходом подготовки жилищного фонда, учреждений образования, культуры, здравоохранения, объектов торговли и промышленных предприятий, к зимнему периоду эксплуатации 2022-2023 гг. На заседаниях **еженедельно** рассматривать ход подготовки к зимней эксплуатации жилищного фонда, зданий и сооружений вне зависимости от ведомственной принадлежности;
4. Проводить выполнение предзимних работ в соответствии с основными положениями подготовки оборудования и сетей теплового хозяйства к зимней эксплуатации;
5. Установить запрет на подключение к энергосхемам жилых домов, объектов мелкорозничной торговли и других объектов.

6. Директору ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» Сахарову А.Н.:

6.1. До 01.09.2022 года для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в зимний период 2022-2023 гг.:

002947

- обеспечить диспетчерские и аварийные службы недостающей техникой и необходимым аварийным запасом материалов и оборудования;
- доукомплектовать диспетчерские и аварийные службы персоналом.

6.2. До 01.09.2022 обеспечить подготовку передвижных электростанций и тепловых пушек.

6.3. До 01.09.2022 разработать технологические карты по уборке дворовых территорий с применением средств малой механизации, а также мобилизационные планы по первоочередной уборке тротуаров и дворовых территорий во время обильных снегопадов;

6.4. Обеспечить заготовку противогололедных материалов в необходимых объемах.

6.5. Обеспечить, в соответствии с установленными сроками, в период подготовки к зимней эксплуатации представление в Жилищную инспекцию по ЮАО паспортов готовности жилого фонда к зиме с приложением актов или накопительных ведомостей теплоснабжающих организаций.

6.7. Создать бригады по своевременной очистке кровель и выступающих элементов фасадов зданий от наледообразования и снега. В период обильных снегопадов принимать оперативные меры по очистке территории района в соответствии с Правилами и нормами уборки г.Москвы, утвержденными постановлением Правительства 09.11.1999г. №1018 «Об утверждении правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве». А также организовать работу по выявленным нарушениям в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.12.2016г. № 952-ПП «Об утверждении Порядка организации проведения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за проведение указанных работ».

7. Первому заместителю главы управы Лев В.И. обеспечить, в соответствии с установленными сроками, готовность к зиме домов ЖСК, ЧУК на самоуправлении.

8. Первому заместителю главы управы Лев В.И., заместителям главы управы Айнуллиной Г.Ш., Яценко В.В. осуществлять контроль за подготовкой, в соответствии с утвержденными планами, учреждений образования, здравоохранения, социальной защиты, объектов торговли, жилищного фонда района и уборочной техники дорожных служб, обслуживающих район, к работе в условиях зимней эксплуатации с рассмотрением результатов проверок на тепловой комиссии.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы

 В.Д. Козельская

Приложение 1
к распоряжению управы
от 27.04.2022 № 010-05-11

ПЛАН подготовки жилого фонда района Орехово - Борисово Южное к отопительному сезону 2022 - 2023 гг.								
Наименование	Всего	В том числе по срокам и %						
		01.06	15.06	01.07	15.07	01.08	15.08	01.09
		5%	20%	40%	60%	75%	90%	100%
1. Подготовка жилых домов (строений)	207	10	40	81	121	152	185	207
из них:								
1.1 Жилищный фонд, находящийся в управлении управляющих организаций	177	9	34	69	103	129	160	177
1.2 Ведомственный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Дома товариществ собственников (ТСЖ)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4 Дома жилищных и жилищно-строительных кооперативов, ЖСК (всего)	21	1	5	9	15	18	20	21
1.4.1 ЖСК на обслуживании управляющих организаций	13	0	3	6	9	10	12	13
1.4.2 ЖСК находящиеся в управлении управляющих организаций	1				1	1	1	1
1.4.3 ЖСК на самообслуживании	7	0	0	3	4	5	6	7
1.4.4 ЧУК	9	0	0	0	0	6	8	9
3 План подготовки общежитий	0	0	0	0	0	0	0	0

СОСТАВ
тепловой комиссии района Орехово-Борисово Южное

Председатель комиссии:

Лев В.И. - первый заместитель главы управы

Заместитель председателя:

Сахаров А.Н. - директор ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

Члены комиссии:

Айнуллина Г.Ш. - заместитель главы управы

Ященко В.В. - заместитель главы управы

Крапивин Д.Н. –заместитель директора ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

Мареева Н.Н. – начальник участка №1

Мешков В.А. – начальник участка №3

Исайчев С.М. – начальник участка №4

Суняйкина Н.М. – начальник участка №2

Емельянова Н.В. – начальник участка №5

Представитель Жилищной инспекции по ЮАО

Карельский М.В. – ст. инженер 1 РОНПР

Представитель ОАТИ по ЮАО

Представители теплоснабжающих организаций Предприятия 1 Филиала №6 ОАО «МОЭК» и 11-го района «Мосэнерго»