



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.02.2021

№ ОЮ-05-3

**О подготовке жилищного фонда
района Орехово-Борисово Южное
к эксплуатации в весенне-летний
период 2021 года**

В соответствии с распоряжением префектуры ЮАО от 04.02.2021 №01-10-41 «О подготовке жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2021 года» и с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, учреждений образования, здравоохранения, предприятий торговли к весенне-летней эксплуатации и координации работ:

1. Утвердить состав районной комиссии (Приложение).
2. Возложить контроль за ходом подготовки жилищного фонда, учреждений образования, предприятий потребительского рынка, учреждений здравоохранения и культуры к весенне-летнему периоду эксплуатации 2021 года на комиссию управы района.
3. Проводить заседания комиссии 2 раза в месяц.
4. Осуществлять приемку объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в весенне-летний период комиссионно с оформлением паспортов готовности по установленной форме.

5. Директору ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» Сахарову А.Н. в ходе подготовки к весенне-летнему периоду эксплуатации разработать мероприятия по подготовке зданий к предстоящей эксплуатации и обеспечить выполнение комплекса работ в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4 (Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий):

– устранение нарушений, выявленных в период отопительного сезона 2020-2021 гг.;

– проведение инструктажа и обучения эксплуатационного и ремонтного персонала правилам эксплуатации зданий и инженерных объектов в весенне-летних условиях;

– приведение в порядок подвальных и чердачных помещений, входных дверей лестничных клеток (ликвидации подтопления и приведение подвальных помещений в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве», создание необходимого температурно-влажностного режима в чердачных помещениях, приведение в порядок подъездов, обслуживание запирающих устройств, установленных на входных дверях, закрытие дверей чердаков и подвалов, контроль с пульта ОДС и др.);

– повышение уровня технической эксплуатации зданий и надежность функционирования систем теплоснабжения в предстоящий весенне-летний период (установка регуляторов подпора на системах отопления – РД, восстановление отключающих задвижек в зданиях по стоякам, восстановление отопления лестничных клеток и др.);

– повышение пожарной безопасности зданий, укомплектование средствами пожаротушения и восстановление противопожарного водопровода, ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА;

– организацию работ по уборке дворовых территорий в соответствии с действующими нормативными документами;

– актуализацию технологических карт по уборке дворовых территорий с применением средств малой механизации;

– проведение анализа характера поступающих жалоб и обращений жителей района на недостатки в содержании жилищного фонда и инженерных систем.

– обеспечение, в соответствии с установленными сроками, в период подготовки к весенне-летней эксплуатации представление в ИЖН по ЮАО паспортов готовности жилого фонда к весне с приложением актов или накопительных ведомостей теплоснабжающих организаций.

6. Первому заместителю главы управы Лев В.И. осуществлять контроль за подготовкой жилищного фонда района, в т.ч. ЖСК на самоуправлении и частных управляющих организаций к работе в условиях весенне-летней эксплуатации с рассмотрением результатов проверок на комиссии.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы

 **В.Д. Козельская**

Приложение
к распоряжению управы района
от 08.04.2021 № 010-05-3

СОСТАВ
комиссии района Орехово-Борисово Южное
по организации подготовки жилищного фонда
к эксплуатации в весенне-летний период 2021 года

Председатель комиссии:

Лев В.И. - первый заместитель главы управы

Заместитель председателя:

Крапивин Д.Н. – заместитель директора ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

Секретарь комиссии

Кузнецова Е.А. – начальник отдела ЖКХ и Б управы района

Члены комиссии:

1. Яценко В.В. – заместитель главы управы района
2. Айнуллина Г.Ш. – заместитель главы управы района
3. Светикова Т.Ю. – представитель ИЖН по ЮАО
4. Авдеев В.Ю. – представитель ОАТИ по ЮАО
5. Представители 1-го РО ГПН УГПС ЮАО – по согласованию
6. Представители теплоснабжающих организаций Филиала № 6
Предприятия № 1 ПАО «МОЭК» «Мосгортепло» и 11-го района «Мосэнерго»
- по согласованию.