



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2025

№ ОЮ-05-1

**О подготовке жилищного фонда
района Орехово-Борисово Южное
к эксплуатации в весенне-летний
период 2025 года**

В соответствии с распоряжением префектуры ЮАО от 28.01.2025 №01-10-23 «О подготовке жилищного фонда Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года» и с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 (в редакции от 11.04.2014 №176-ПП) «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда:

1. Директору ГБУ г. Москвы «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» Сахарову А.Н.:

1.1 Обеспечить проведение работ согласно утвержденному плану (Приложение 1).

1.2 При проведении работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- очистку кровель от посторонних предметов и мусора;
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- консервацию системы центрального отопления;
- переключения внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервацию и ремонт поливочной системы;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверку состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- иные непредвиденные работы.

008289



2. **Первому заместителю главы управы Лев В.И.** осуществлять контроль за подготовкой жилищного фонда района, в т.ч. ЖСК на самоуправлении и частных управляющих организаций к работе в условиях весенне-летний эксплуатации.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы



В.Д. Козельская

Приложение 1

к распоряжению управы
от 31.01.2025 № 015-05-1

ПЛАН подготовки жилищного фонда района Орехово-Борисово Южное к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года

Район	Всего строений	Мероприятия									
		Приведение в порядок тех.помещений (подвалы, чердаки, л. клетки)	Промывка			Покраска, ремонт					
			Цоколи	Фасады до уровня 2-го этажа	Домовые знаки и указатели улиц	Системы водоотвода	Входные группы (крыльца, козырьки, двери)	Цоколи	Отмостки	Кровли ремонт	Кровли покраска
Орехово- Борисово Южное	207	207	207	207	111	135	112	68	22		