



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Южный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2021

№ ОЮ-05-26

О назначении ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное города Москвы» (ОГРН 1157746517675, ИНН/КПП 7724321717/772401001) временной обслуживающей организацией для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 38, к.1

В связи с решением Арбитражного суда г. Москвы 11.10.2021 № А40-300906/19-74-370 «Б» о признании банкротом управляющей организации ЖСК «Перспектива», в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Москвы от 24.10.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», в целях обеспечения непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

1. Назначить ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное города Москвы» (ОГРН 1157746517675, ИНН/КПП 7724321717/772401001) временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 38, к.1, на период выбора управляющей

организации по результатам общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или проведения открытого конкурса.

2. Установить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение № 1 и № 2).

3. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 38, к.1, на период действия временной обслуживающей организации применять на уровне ранее действовавшего договора.

4. Направить копию настоящего распоряжения в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Государственную жилищную инспекцию по Южному административному округу города Москвы.

5. Уведомить в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего распоряжения конкурсного управляющего арбитражных управляющих Боравченкова Алексея Александровича.

6. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего распоряжения размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного квартирного, с целью уведомления собственников помещений многоквартирного дома.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на официальном сайте управы района Орехово-Борисово Южное города Москвы и вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы по вопросам ЖКХ, благоустройства и строительства **Лев В.И.**

Глава управы

 **В.Д. Козельская**

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.
Москва, Домодедовская, д. 38, корп. 1**

П/П	Наименование статей	Периодичность	Стоимость годовая (руб.)	Стоимость в месяц (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, руб., в том числе:		3 345 618,17	278 801,51	31,89
5.1.	Работы по управлению МКД	ежемесячно	317 887,52	26 490,63	3,07
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	7 раз в неделю	741 263,54	61 771,96	7,15
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО	ежедневно	228 108,93	19 009,08	2,54
5.3.1.	Работы по вывозу ТБО	ежедневно	120 466,58	10 038,88	1,34
5.3.2.	Расчеты по утилизации ТБО	ежедневно	107 642,35	8 970,20	1,20
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ	ежедневно	145 472,34	12 122,70	1,44
5.5 - 5.6	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	7 раз в неделю	1 290 530,45	107 544,20	11,61
5.7.	Содержание лифтового оборудования	ежедневно	291 127,40	24 260,62	2,81
5.7.1.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	ежедневно	290 862,12	24 238,51	2,81
5.7.2.	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	265,28	265,28	0,00
5.7.3.	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	8 432,08	702,67	0,08
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности входящих в состав общего имущества МКД	ежемесячно	22 631,12	1 885,93	0,22
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	по заявкам, по графику	16 099,58	1 341,63	0,16
5.10.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	-		0,00	
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	круглосуточно	73 178,36	6 098,20	0,71
5.12.	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	круглосуточно	87 379,22	7 281,60	0,84
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	ежедневно	71 943,53	5 995,29	0,69
5.14.	Прочие работы по замерам сопротивления изоляции электросистем МКД	ежемесячно	10 272,80	856,07	0,10
5.14.1.	Прочие работы по техническому обслуживанию автоматики подпитки расширительных баков зданий и линий связи ЦТП-расширительный бак	ежемесячно (отопительный сезон)	3 289,49	469,93	0,03
5.14.2.	Расходы на обслуживание электротехнических устройств	1 раз в год	17 160,83	1 430,07	0,17
5.14.3.	Прочие работы	ежемесячно	29 273,06	2 439,42	0,28
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)		3 345 618,17	278 801,51	31,89
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			31,89	

Примечание: * Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м.:
с 01.01.2021 г. - 31,89 руб. (постановление Правительства г. Москвы от 25 ноября 2020 г. № 2065-ПП)

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по
адресу: г. Москва, ул. Домодедовская, д. 38, корп. 1**

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп (без учета НДС)	Гарантийный срок на выполнение работы (лет)
1.	Фундаменты				
1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором	на период действия договора	1 м шва	172,97	1 год
2.	Стены и фасады				
2.1.	Герметизация стыков стен и фасадов при работах на высоте до 3-х метров				
2.1.1.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	на период действия договора	1 м шва	194,17	1 год
2.1.2.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором в местах примыкания балконных плит к стенам	на период действия договора	1 м шва	97,77	1 год
2.1.3.	Заделка и герметизация швов и стыков цементным раствором, горизонтальные швы между вентиляционными блоками	на период действия договора	1 м шва	108,68	1 год
2.1.4.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей при вскрытии стыка	на период действия договора	1 м стыка	178,18	1 год
2.1.5.	Герметизация стыков наружных стеновых панелей без вскрытия стыка	на период действия договора	1 м стыка	77,48	1 год
2.1.6.	Утепление промерзающих мест (теплоизоляция поверхностей изделиями из пенопласта).	на период действия договора	1 куб.м изоляции	5261,12	1 год
2.2.	Ремонт, окраска фасадов				
2.2.1.	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	на период действия договора	1 кв.м отремонтированной поверхности	341,27	1 год
2.2.2.	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя при работах на высоте до 3-х метров	на период действия договора	1 короб или 1 указатель	34,97	1 год
2.2.3.	Ремонт пожарных лестниц (ремонт металлических пожарных лестниц)	на период действия договора	100 кг металлоконструкций (сменяемых элементов)	19605,61	1 год
2.2.4.	Установка или замена флагодержателя	на период действия договора	1 флагодержатель	609,11	1 год
2.2.5.	Окраска фасадов, высотой до 2-х этажей (не более 3-х метров)	на период действия договора	1 кв.м окрашиваемой поверхности	143,38	1 год
3.	Крыши				
3.1.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов				
3.1.1.	Разборка кровли из рулонных материалов крытой насухо	на период действия договора	100 кв.м кровли	1068,70	1 год

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп (без учета НДС)	Гарантийный срок на выполнение работы (лет)
3.1.2.	Разборка кровли из рулонных материалов крытой на мастике (из 1-3 слоев)	на период действия договора	100 кв.м кровли	1383,00	1год
3.1.3.	Разборка кровли из штучных материалов	на период действия договора	100 кв.м кровли	7229,33	1год
3.1.4.	Разборка кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	на период действия договора	100 кв.м кровли	1807,34	1год
3.1.5.	Ремонт местами рулонного покрытия	на период действия договора	1 кв.м сменяемого покрытия (на каждый слой)	102,63	1год
3.1.6.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	на период действия договора	1 кв.м сменяемого покрытия (на каждый слой)	186,87	1год
3.1.7.	Покрытие старых рулонных кровель мастикой	на период действия договора	1 кв.м кровли	90,06	1год
4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования				
4.1.	Смена шпингалета оконного с ручкой	на период действия договора	1 прибор	322,15	1год
4.2.	Смена оконной ручки	на период действия договора	1 прибор	83,58	1год
4.3.	Смена фрамужных приборов	на период действия договора	1 прибор	190,35	1год
4.4.	Смена форточного затвора	на период действия договора	1 прибор	74,70	1год
4.5.	Смена дверной пружины	на период действия договора	1 прибор	143,15	1год
4.6.	Смена дверного шпингалета	на период действия договора	1 прибор	170,58	1год
4.7.	Смена дверной ручки	на период действия договора	1 прибор	100,11	1год
4.8.	Смена автоматического замка	на период действия договора	1 прибор	662,05	1год
4.9.	Смена врезного замка с планкой	на период действия договора	1 прибор	471,12	1год
4.10.	Смена накладного замка с язычком	на период действия договора	1 прибор	499,66	1год
4.11.	Смена оконных петель	на период действия договора	1 створка	201,82	1год
4.12.	Смена дверных петель	на период действия договора	1 полотно	305,00	1год
5.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей				
5.1.	Заделка трещин в бетонных ступенях и полах	на период действия договора	1 м	48,26	1год
5.2.	Заделка выбоин площадью 0,5 кв.м в бетонных ступенях и полах	на период действия договора	1 место	106,87	1год
5.3.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - до 60 кг	на период действия договора	1 м решетки	135,31	1год
5.4.	Ремонт лестничных и балконных решеток весом 1 метра решетки - свыше 60 кг	на период действия договора	1 м решетки	156,33	1год
5.5.	Установка прямой части поливинилхлоридных поручней на лестнице с подгибанием концов	на период действия договора	1 м. поручня	94,62	1год

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп (без учета НДС)	Гарантийный срок на выполнение работы (лет)
5.6.	Установка поливинилхлоридного поручня с одновременным закруглением с марша на марш	на период действия договора	1 м. поручня	102,69	1год
5.7.	Первое окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	на период действия договора	100 м поручня	751,49	1год
5.8.	Второе окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	на период действия договора	100 м поручня	689,48	1год
6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)				
6.1.	Ремонт покрытия полов из линолеума	на период действия договора	1 кв.м пола	296,61	1год
6.2.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,25 м2	на период действия договора	1 место	70,13	1год
6.3.	Заделка выбоин в цементных полах - 0,5 м2	на период действия договора	1 место	118,90	1год
6.4.	Заделка выбоин в цементных полах - 1 м2	на период действия договора	1 место	212,75	1год
6.5.	Устройство полов из керамических плиток (площадь пола до 2-х кв.м, размер плиток 100х100мм)	на период действия договора	1 кв.м пола	231,15	1год
6.6.	Устройство цементной стяжки вручную	на период действия договора	10 кв.м стяжки	1068,29	1год
7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования				
7.1.	Восстановление отделки стен				
7.1.1.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 5 кв.м	на период действия договора	1 кв. м поверхности	162,55	1год
7.1.2.	Ремонт облицовки стен плитами сухой штукатурки площадью до 10 кв.м	на период действия договора	1 кв. м поверхности	153,08	1год
7.1.3.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	на период действия договора	1 кв. м поверхности	396,59	1год
7.1.4.	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 10 кв.м	на период действия договора	1 кв. м поверхности	395,61	1год
7.2.	Восстановление отделки потолков				
7.2.1.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 5 кв.м	на период действия договора	1 кв. м поверхности	175,30	1год
7.2.2.	Ремонт облицовки потолков плитами сухой штукатурки, площадью до 10 кв.м	на период действия договора	1 кв. м поверхности	165,80	1год
7.2.3.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	на период действия договора	1 кв. м поверхности	415,24	1год
7.2.4.	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 10 кв.м	на период действия договора	1 кв. м поверхности	265,38	1год
7.3.	Ремонт лестничных клеток				
7.3.1.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	76,50	1год
7.3.2.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	97,24	1год

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп (без учета НДС)	Гарантийный срок на выполнение работ (лет)
7.3.3.	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	133,92	1год
7.3.4.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	85,50	1год
7.3.5.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	106,23	1год
7.3.6.	Масляная окраска потолков с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	144,50	1год
7.3.7.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	107,58	1год
7.3.8.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	153,81	1год
7.3.9.	Масляная окраска окон с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	196,87	1год
7.3.10.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	90,04	1год
7.3.11.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью до 35 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	109,17	1год
7.3.12.	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски, площадью более 35 %	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	166,58	1год
7.3.13.	Подготовка поверхности и окрашивание потолков вододисперсионной краской				
7.3.13.1.	Очистка и обеспыливание поверхности потолков	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	0,60	1год
7.3.13.2.	Грунтование очищенной поверхности потолков	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	13,23	1год
7.3.13.3.	Окрашивание потолков валиком вододисперсионной краской	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	38,57	1год
7.3.14.	Подготовка поверхности и окрашивание стен вододисперсионной краской				
7.3.14.1.	Очистка и обеспыливание поверхности стен	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	0,48	1год
7.3.14.2.	Грунтование очищенной поверхности стен	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	11,59	1год
7.3.14.3.	Окрашивание стен валиком вододисперсионной краской	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	35,89	1год
7.4.	Ремонт технических и других помещений общего пользования				
7.4.1.	Улучшенная масляная окраска плинтусов или галтелей (полов, потолков, стен, оконных и дверных проемов)	на период действия договора	1 кв.м плинтуса или 1 кв.м галтели	112,70	1год
7.4.2.	Смена обоев	на период действия договора	1 кв.м поверхности	112,99	1год
7.4.3.	Установка устройства для закрытия чердачных и подвальных помещений	на период действия договора	1 устройство	399,00	1год
7.4.4.	Разборка плиточной облицовки пола без сохранения плиток	на период действия договора	1 кв.м облицовки	24,26	1год
7.4.5.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных	на период действия договора	1 кв.м облицовки	35,60	1год

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп (без учета НДС)	Гарантийный срок на выполнение работ (лет)
	плиток, полученных от разборки до 25 %				
7.4.6.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 50 %	на период действия договора	1 кв.м облицовки	54,98	1 год
7.4.7.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 75 %	на период действия договора	1 кв.м облицовки	84,10	1 год
7.4.8.	Разборка плиточной облицовки пола с сохранением годных плиток, полученных от разборки до 100 %	на период действия договора	1 кв.м облицовки	119,69	1 год
7.5.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования				
7.5.1.	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	100,07	1 год
7.5.2.	Масляная окраска ранее окрашенного трубопровода (трубы отопления, водопровода, канализации)	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	98,48	1 год
7.5.3.	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	на период действия договора	1 кв.м окрашенной поверхности	119,20	1 год
8.	Санитарно-технические работы				
8.1.	Смена и присоединение отдельных участков (длиной до 2-х м) стальных трубопроводов центрального отопления				
8.1.1.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр до 25 мм	на период действия договора	1 участок	469,23	1 год
8.1.2.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 26 до 50 мм	на период действия договора	1 участок	691,81	1 год
8.1.3.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 51 до 75 мм	на период действия договора	1 участок	957,68	1 год
8.1.4.	Присоединение стальных труб на резьбе, диаметр от 76 до 100 мм	на период действия договора	1 участок	1245,71	1 год
8.1.5.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр до 25 мм	на период действия договора	1 участок	342,80	1 год
8.1.6.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 26 до 50 мм	на период действия договора	1 участок	534,61	1 год
8.1.7.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 51 до 75 мм	на период действия договора	1 участок	820,07	1 год
8.1.8.	Присоединение стальных труб на сварке, диаметр от 76 до 100 мм	на период действия договора	1 участок	1108,09	1 год
8.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков				
8.2.1.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр до 50 мм	на период действия договора	1 участок	1618,00	1 год
8.2.2.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 51 до 75 мм	на период действия договора	1 участок	2625,93	1 год
8.2.3.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных	на период действия договора	1 участок	2654,76	1 год

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп (без учета НДС)	Гарантийный срок на выполнение работы (лет)
	выпусков, диаметр от 76 до 100 мм				
8.2.4.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 101 до 125 мм	на период действия договора	1 участок	3936,37	1 год
8.2.5.	Смена отдельных участков (длиной до 2-х м) внутренних чугунных канализационных выпусков, диаметр от 126 до 150 мм	на период действия договора	1 участок	3965,21	1 год
8.3.	Смена чугунных труб				
8.3.1.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром до 50 мм	на период действия договора	1 м трубопровода	927,70	1 год
8.3.2.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметром от 51 до 75 мм	на период действия договора	1 м трубопровода	1444,10	1 год
8.3.3.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 76 до 100 мм	на период действия договора	1 м трубопровода	1470,97	1 год
8.3.4.	Смена чугунных труб, диаметр от 101 до 125 мм	на период действия договора	1 м трубопровода	2145,55	1 год
8.3.5.	Смена отдельного участка чугунных труб, диаметр от 126 до 150 мм	на период действия договора	1 м трубопровода	2153,04	1 год
8.4.	Ремонт, замена и установка запорно-регулирующей арматуры				
8.4.1.	Смена вентильной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды	на период действия договора	1 вентильная головка	123,66	1 год
8.4.2.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 20 мм	на период действия договора	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	40,63	1 год
8.4.3.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 25 мм	на период действия договора	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	44,28	1 год
8.4.4.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 32 мм	на период действия договора	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	46,08	1 год
8.4.5.	Разборка, прочистка и сборка пробочных кранов, вентилей и обратных клапанов, диаметром условного прохода 50 мм	на период действия договора	1 кран, или 1 вентиль, 1 клапан	60,64	1 год
8.4.6.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 100 мм	на период действия договора	1 задвижка	308,44	1 год
8.4.7.	Профилактический ремонт чугунной параллельной задвижки без снятия с места, диаметром до 150 мм	на период действия договора	1 задвижка	418,43	1 год
8.4.8.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 15 до 20 мм	на период действия договора	1 кран	235,61	1 год

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп (без учета НДС)	Гарантийн ый срок на выполнени е работы (лет)
8.4.9.	Установка крана для спуска воздуха из системы, диаметр крана от 21 до 25 мм	на период действия договора	1 кран	268,77	1 год
8.4.10.	Установка шарового крана на металлическую трубу, диаметр до 25 мм	на период действия договора	1 кран	275,86	1 год
8.4.11.	Установка шарового крана на металлическую трубу, диаметр от 26 до 50 мм	на период действия договора	1 кран	432,13	1 год
8.4.12.	Смена шарового крана, диаметр до 25 мм	на период действия договора	1 кран	169,03	1 год
8.4.13.	Смена шарового крана, диаметр от 26-50 мм	на период действия договора	1 кран	299,48	1 год
8.4.14.	Смена чугунной задвижки, диаметр до 50 мм	на период действия договора	1 задвижка	1917,27	1 год
8.4.15.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 51 до 75 мм	на период действия договора	1 задвижка	2745,48	1 год
8.4.16.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 76 до 100 мм	на период действия договора	1 задвижка	3805,39	1 год
8.4.17.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 101 до 125 мм	на период действия договора	1 задвижка	7035,15	1 год
8.4.18.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 126 до 150 мм	на период действия договора	1 задвижка	7068,31	1 год
8.4.19.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 151 до 175 мм	на период действия договора	1 задвижка	13016,53	1 год
8.4.20.	Смена чугунной задвижки, диаметр от 176 до 200 мм	на период действия договора	1 задвижка	13049,70	1 год
8.4.21.	Смена пробочного крана, диаметр крана до 25 мм	на период действия договора	1 кран	181,60	1 год
8.4.22.	Смена пробочного крана, диаметр крана от 26 до 50 мм	на период действия договора	1 кран	291,12	1 год
8.4.23.	Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 15 мм	на период действия договора	1 кран	576,54	1 год
8.4.24.	Смена крана двойной регулировки, диаметр крана 19 мм	на период действия договора	1 кран	657,87	1 год
8.4.25.	Ремонт крана регулировки у радиаторного блока	на период действия договора	1 кран	97,85	1 год
8.4.26.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	на период действия договора	1 крючок	25,88	1 год
8.5.	Смена радиаторных блоков				
8.5.1.	Смена радиаторных блоков весом до 80 кг	на период действия договора	1 радиаторный блок	459,84	1 год
8.5.2.	Смена радиаторных блоков весом более 80 кг до 160 кг	на период действия договора	1 радиаторный блок	488,56	1 год
8.5.3.	Смена радиаторных блоков весом более 160 кг до 240 кг	на период действия договора	1 радиаторный блок	653,75	1 год
8.6.	Установка контрольно-измерительных приборов				
8.6.1.	Установка муфты для врезного термометра	на период действия договора	1 муфта	242,54	1 год
8.6.2.	Установка термометра врезного	на период действия договора	1 термометр	432,37	1 год
8.6.3.	Установка манометра пружинного	на период действия договора	1 манометр	556,89	1 год
8.6.4.	Установка манометра дифференциального, кольцевого, поплавкового	на период действия договора	1 манометр	1000,33	1 год

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп (без учета НДС)	Гарантийный срок на выполнение работы (лет)
8.6.5.	Установка манометра У-образного	на период действия договора	1 манометр	1048,86	1 год
8.6.6.	Установка термометра дифференциального	на период действия договора	1 термометр	1123,53	1 год
8.6.7.	Ремонт насосов с последующей наладкой и регулировкой	на период действия договора	1 шт.	2871,15	1 год
8.6.8.	Ремонт водоподогревателей с очисткой от накипи и отложений	на период действия договора	1 нагреватель	3087,04	1 год
8.7.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах				
8.7.1.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр до 50 мм	на период действия договора	1 место	146,56	1 год
8.7.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 51 до 75 мм	на период действия договора	1 место	232,63	1 год
8.7.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 76 до 100 мм	на период действия договора	1 место	288,03	1 год
8.7.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 101 до 125 мм	на период действия договора	1 место	300,98	1 год
8.7.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках и трубопроводах, диаметр от 126 до 150 мм	на период действия договора	1 место	619,03	1 год
8.8.	Мелкий ремонт изоляции трубопровода и другие работы				
8.8.1.	Мелкий ремонт изоляции системы отопления	на период действия договора	1 м трубопровода	364,12	1 год
8.8.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции на трубопроводе	на период действия договора	1 кв. м восстановленного участка	205,68	1 год
8.8.3.	Восстановление тепловой изоляции расширительного бака	на период действия договора	1 бак	191,34	1 год
8.8.4.	Смена прокладок канализационных ревизий	на период действия договора	1 прокладка	70,36	1 год
8.8.5.	Смена трапов чугунных, диаметр 50 мм	на период действия договора	1 трап	1133,20	1 год
8.8.6.	Смена трапов чугунных, диаметр 100 мм	на период действия договора	1 трап	1564,57	1 год
8.9.	Притирка запорной арматуры				
8.9.1.	Притирка пробочного крана, диаметр 25 мм	на период действия договора	1 кран	77,63	1 год
8.9.2.	Притирка пробочного крана, диаметр от 26 до 50 мм	на период действия договора	1 кран	116,45	1 год
8.9.3.	Притирка клапана вентиля, диаметр 25 мм	на период действия договора	1 вентиль	42,04	1 год
8.9.4.	Притирка клапана вентиля, диаметр от 26 до 50 мм	на период действия договора	1 вентиль	63,09	1 год
9.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома				
9.1.	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования				
9.1.1.	Смена розетки (выключателя)	на период действия договора	1 розетка	39,45	1 год
9.1.2.	Установка потолочных патронов	на период действия договора	10 патронов	488,37	1 год

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп (без учета НДС)	Гарантий ный срок на выполнени е работы (лет)
9.1.3.	Смена стенового или потолочного патрона при открытой арматуре	на период действия договора	1 патрон	63,45	1год
9.1.4.	Смена стенового или потолочного патрона при герметической арматуре	на период действия договора	1 патрон	68,17	1год
9.1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	на период действия договора	1 м провода	8,15	1год
9.1.6.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 2х1,5	на период действия договора	1 м провода	43,97	1год
9.1.7.	Смена отдельных участков внутренней электропроводки сечением 3х1,5	на период действия договора	1 м провода	57,69	1год
9.1.8.	Смена стекла у светильников с креплением стекла болтами	на период действия договора	1 стекло	60,72	1год
9.1.9.	Смена стекла у светильников с креплением стекла металлическими зажимами	на период действия договора	1 стекло	40,65	1год
9.1.10.	Смена стекла у светильников с креплением стекла на резьбе	на период действия договора	1 стекло	35,89	1год
9.1.11.	Смена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств	на период действия договора	1 переключатель	546,87	1год
9.1.12.	Смена магнитного пускателя	на период действия договора	1 магнитный пускатель	2567,22	1год
9.1.13.	Ремонт магнитного пускателя	на период действия договора	1 магнитный пускатель	39,67	1год
9.1.14.	Смена рубильника	на период действия договора	1 рубильник	983,69	1год
9.1.15.	Замена реле	на период действия договора	1 реле	1850,27	1год
9.1.16.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	на период действия договора	1 щиток	399,31	1год
9.1.17.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-12	на период действия договора	1 щиток	23,15	1год
9.1.18.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-12	на период действия договора	1 щиток	23,15	1год
9.1.19.	Установка квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	на период действия договора	1 щиток	13421,40	1год
9.1.20.	Присоединение проводов к квартирному щитку на 2 группы типа ЩК-15	на период действия договора	1 щиток	99,68	1год
9.1.21.	Подготовка к включению квартирного щитка на 2 группы типа ЩК-15	на период действия договора	1 щиток	23,15	1год
9.1.22.	Установка этажных щитков ЩУЭ-4,ЩС-3м до 4 групп	на период действия договора	1 щиток	13549,97	1год
9.1.23.	Присоединение проводов к этажному щитку ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	на период действия договора	1 щиток	139,55	1год
9.1.24.	Подготовка к включению этажных щитков ЩУЭ-4, ЩС-3м до 4 групп	на период действия договора	1 щиток	37,51	1год
9.1.25.	Установка автоматического выключателя типа АП-50	на период действия договора	1 выключатель	529,42	1год

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Ед. измерения	Предельная единичная расценка, руб., коп (без учета НДС)	Гарантийный срок на выполнение работы (лет)
9.1.26.	Присоединение проводов к автоматическому выключателю типа АП-50	на период действия договора	1 выключатель	68,70	1 год
9.1.27.	Подготовка к включению автоматического выключателя типа АП-50	на период действия договора	1 выключатель	35,09	1 год
9.1.28.	Установка автоматического выключателя на ток до 25 ампер	на период действия договора	1 выключатель	93,37	1 год
9.1.29.	Присоединение проводов к автоматическому выключателю на ток до 25 ампер	на период действия договора	1 выключатель	27,54	1 год
9.1.30.	Подготовка к включению автоматического выключателя на ток до 25 ампер	на период действия договора	1 выключатель	35,60	1 год
9.1.31.	Установка ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	на период действия договора	1 ящик	2527,58	1 год
9.1.32.	Присоединение проводов к ящикам с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	на период действия договора	1 ящик	239,44	1 год
9.1.33.	Подготовка к включению ящиков с рубильниками или переключателями и предохранителями на конструкции	на период действия договора	1 ящик	43,31	1 год
9.1.34.	Смена предохранителя (ПН-2-100)	на период действия договора	1 предохранитель	46,08	1 год
9.1.35.	Смена предохранителя (ПН-2-250)	на период действия договора	1 предохранитель	69,67	1 год
9.1.36.	Смена предохранителя (ПН-2-400)	на период действия договора	1 предохранитель	158,27	1 год
9.2.	Ремонт распределительного щитка				
9.2.1.	Ремонт распределительного щитка - 1 группа	на период действия договора	1 щиток	295,99	1 год
9.2.2.	Ремонт распределительного щитка - 2 группа	на период действия договора	1 щиток	312,16	1 год
9.2.3.	Ремонт распределительного щитка - 3 группа	на период действия договора	1 щиток	328,33	1 год
10.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов				
10.1.	Смена вентиляционной решетки	на период действия договора	1 решетка	206,45	1 год
10.2.	Заделка вентиляционного продуха сеткой с помощью поршневого пистолета	на период действия договора	1 вент. продух	216,12	1 год

Примечание: Таблица приложения заполняется управляющей организацией с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома размеров финансирования собственниками. При заполнении таблицы могут быть использованы Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).