

## **Сергей Собянин: Лицензирование в сфере управления многоквартирными домами предполагает строгие требования к компаниям**

20.01.2015

С 1 мая 2015 года начнётся лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами вводится. Лицензии по управлению многоквартирными домами будет выдавать Государственная жилищная инспекция города Москвы. С 1 мая 2015 года начнётся лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами вводится. Это делается в целях не только повышения качества жилищных услуг, но и защита прав и законных интересов собственников и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах. Ужесточение требований к управляющим компаниям и контроль над ними должны повысить качество обслуживания. Об этом объявил мэр Москвы Сергей Собянин. «Мы рассмотрим проблемы, связанные с управляющими компаниями жилых домов, — вопрос, который касается, без сомнения, всех москвичей. У нас в городе 500 управляющих компаний, которые обслуживают 30 тысяч многоквартирных жилых домов. И компании эти разные. Есть добросовестные, которые пришли надолго, работают качественно, и претензий к ним нет. Есть и другие, которые приходят на рынок без соответствующей технической базы, без материальных возможностей, без какого-либо кадрового потенциала, приходят для того, чтобы, как говорится, просто срубить бабки и уйти с рынка», — отметил Сергей Собянин. Государственная жилищная инспекция города получает возможность выдавать специализированные лицензии по управлению многоквартирными домами и, соответственно, следить за данной работой, начиная с 1 мая 2015 года. Председателем комиссии назначен заместитель Мэра в Правительстве Москвы Пётр Бирюков. Организационно-техническое обеспечение деятельности будет осуществляться Государственной жилищной инспекцией столицы. «Первый, основной этап работы лицензионной комиссии — это приём квалификационного экзамена у руководителей управляющих организаций. Наличие квалификационного аттестата — обязательное условие для получения лицензии соискателя на право управления жилыми домами. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии будет осуществлять жилищная инспекция. Материальная база для приёма экзаменов, для работы, связанной с заключением контрактов, бланки — всё это подготовлено. И мы готовы в соответствии с утверждённым графиком приступить к работе», — уточнил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пётр Бирюков. Организации, не успевшие до этого срока получить лицензию, работать в сфере управления не смогут, а также будут привлечены к административной ответственности. В Москве насчитывается более 500 компаний, обслуживающих порядка 30 тысяч многоквартирных жилых домов. Лицензирование вводится для повышения качества жилищных услуг, а также защиты прав и законных интересов жителей. «Сегодня мы принимаем положение о комиссии, которая и будет принимать решение по лицензированию управляющих компаний. Лицензирование предполагает жёсткие требования к управляющим компаниям. Оно предопределяет и наличие материальной базы, и техники, и опыта работы», — добавил Сергей Собянин. Лицензионная комиссия будет состоять из 15 человек, включая представителей общественных и саморегулируемых организаций, основная её задача — существенно повысить качество обслуживания.

---

Адрес страницы: <http://orehovo-borisovo-juzhnoe.mos.ru/presscenter/news/detail/1526935.html>

---

[Управа района Орехово-Борисово Южное](#)