



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ОРЕХОВО-БОРИСОВО ЮЖНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2023

№ ОЮ-05-13

**Об организации подготовки
жилищного фонда к
эксплуатации в осенне-зимний
период 2023-2024гг.**

В соответствии с распоряжением префектуры Южного административного округа г. Москвы №01-10-129 от 11.04.2023 «О подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий Южного административного округа города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг.» и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной эксплуатации жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий в осенне-зимний период 2023-2024 гг.:

1. Утвердить план основных работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024гг. жилищного фонда (приложение 1);
2. Утвердить состав районной тепловой комиссии (приложение 2);
3. Возложить на районную тепловую комиссию контроль за ходом подготовки жилищного фонда, учреждений образования, культуры, здравоохранения, объектов торговли и промышленных предприятий, к зимнему периоду эксплуатации 2023-2024 гг. На заседаниях **еженедельно** рассматривать ход подготовки к зимней эксплуатации жилищного фонда, зданий и сооружений вне зависимости от ведомственной принадлежности;
4. Проводить выполнение предзимних работ в соответствии с основными положениями подготовки оборудования и сетей теплового хозяйства к зимней эксплуатации;

5. Директору ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»
Сахарову А.Н.:

5.1. В срок до 25.08.2023 завершить работу по подготовке объектов жилого фонда к осенне-зимнему периоду с оформлением соответствующих паспортов готовности жилого фонда в Федеральной службе по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор).

003017

6. **Первому заместителю главы управы Лев В.И. обеспечить, в соответствии с установленными сроками, готовность к осенне-зимнему периоду домов ЖСК, ЧУК на самоуправлении.**

7. **Первому заместителю главы управы Лев В.И., заместителям главы управы Айнуллиной Г.Ш., Яценко В.В. осуществлять контроль за подготовкой, в соответствии с утвержденными планами, учреждений образования, здравоохранения, социальной защиты, объектов торговли, жилищного фонда района и уборочной техники дорожных служб, обслуживающих район, к работе в условиях зимней эксплуатации с рассмотрением результатов проверок на тепловой комиссии.**

9. **Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.**

Глава управы



В.Д. Козельская

Приложение 1

к распоряжению управы

от 12.04.2023 № 010-05-13

ПЛАН подготовки жилого фонда района Орехово - Борисово Южное к отопительному сезону 2023 - 2024 гг.								
Наименование	Всего	В том числе по срокам и %						
		01.06	15.06	01.07	15.07	01.08	15.08	25.08
		10%	22%	40%	55%	80%	90%	100%
1.Подготовка жилых домов (строений)	207	21	45	83	114	165	186	207
из них:								
1.1 Жилищный фонд, находящийся в управлении управляющих организаций	177	21	45	83	114	158	174	177
1.2 Ведомственный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Дома товариществ собственников (ТСЖ)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4 Дома жилищных и жилищно-строительных кооперативов, ЖСК (всего)	21	0	0	0	0	7	9	21
1.4.1 ЖСК на обслуживании управляющих организаций	13	0	0	0	0	0	8	13
1.4.2 ЖСК находящиеся в управлении управляющих организаций	1				0	1	1	1
1.4.3 ЖСК на самообслуживании	7	0	0	0	0	6	0	7
1.4.4 ЧУК	9	0	0	0	0	0	3	9
3 План подготовки общежитий	0	0	0	0	0	0	0	0

СОСТАВ
тепловой комиссии района Орехово-Борисово Южное

Председатель комиссии:

Лев В.И. - первый заместитель главы управы

Заместитель председателя:

Сахаров А.Н. - директор ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

Члены комиссии:

Айнуллина Г.Ш. - заместитель главы управы

Яценко В.В. - заместитель главы управы

Крапивин Д.Н. –заместитель директора ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Южное»

Мареева Н.Н. – начальник участка №1

Мешков В.А. – начальник участка №3

Исайчев С.М. – начальник участка №4

Суняйкина Н.М. – начальник участка №2

Емельянова Н.В. – начальник участка №5

Представитель Жилищной инспекции по ЮАО

Андрюшечкин В.В. – ст. инженер 1 РОНПР

Представитель ОАТИ по ЮАО

Представители теплоснабжающих организаций Предприятия 1 Филиала №6 ОАО «МОЭК» и 11-го района «Мосэнерго»